

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Silberstedt am Donnerstag, dem 04. Februar 2021 in Silberstedt, Sporthalle

Anwesend:

Bürgermeister Peter Johannsen, Esperstoft
Gemeindevertreter Hinrich Block, Silberstedt
Gemeindevertreter Udo Bohr, Silberstedt
Gemeindevertreter Timo Brodersen-Mauderer, Silberstedt
Gemeindevertreter Richard Clausen-Hansen, Silberstedt
Gemeindevertreter Thorsten Hassel, Silberstedt (von 20.16 Uhr bis 21.18 Uhr abwesend)
Gemeindevertreter Birger Heidtmann, Silberstedt
Gemeindevertreter Manfred Metzger, Esperstoft
Gemeindevertreter Jochen Plähn, Silberstedt
Gemeindevertreter Harald Schaper, Silberstedt
Gemeindevertreter Wolfgang Schulz, Silberstedt
Gemeindevertreter Thorsten Wittholz, Silberstedt

Kämmerer Michael Kruse, Amt Arensharde

entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreterin Andrea Petersen, Silberstedt

als Protokollführerin:

Annegret Viertel, Esperstoft

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 21.35 Uhr

Tagesordnung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2020
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Berichte der Ausschüsse
8. Anträge auf Aufstellung von PV-Freiflächenanlagen
 - A: Esperstoffeld
 - B: Görrisau
9. Festlegung der Grundstückskategorien, Kaufpreise und Ablösebestimmungen
 - B 11 Sicht 4. Bauabschnitt sowie Festlegung von Vergabekriterien (DS-Nr.: 438/2021)
10. Zuwendung an die Gemeinde 2020 - Bericht und Beschluss über die Annahme
11. Grüngutannahmestellen in Silberstedt und Esperstoft (DS-Nr.: 437/2021)
12. Anfragen und Mitteilungen
13. Grundstücks- und Personalangelegenheiten

Zum Tagesordnungspunkt 13. wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt werden.

Der Bgm. eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle Anwesenden.

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wird festgestellt.

3. Beschlussfähigkeit über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2020

Die Niederschrift vom 10.12.2020 wird festgestellt.

4. Feststellung der Tagesordnung

4.1. Der Bgm. beantragt unter TOP 12. die "Änderung der Straßenreinigungssatzung" in die Tagesordnung aufzunehmen.

Die GV stimmt einstimmig zu.

Die Ziffern der nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird einstimmig einschließlich der Änderungen festgestellt.

5. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters

5.1. Seit der letzten Sitzung hat der Bgm. ca. 30 Termine wahrgenommen, darunter 5 Jubiläen, 90. Geburtstage, Goldene und Eiserne Hochzeiten, die der Corona-Pandemie geschuldet alle vor der Tür stattfanden.

5.2. Am 16.12.2020 fand in Erfde eine Versammlung zur Breitbandversorgung statt. Allein 145 Mitarbeiter sind mit den Erdarbeiten und der Verlegung von Kabeln beschäftigt.

5.3. Der Bgm. besuchte zu Weihnachten zahlreiche Mitarbeiter von Vereinen.

5.4. Am 23.12.2020 fand ein Abstimmungsgespräch in Sachen Städtebau mit Frau Anders-Brockmöller und ein weiteres Gespräch am 03.02.21 statt. Ein Abschlussbericht liegt leider noch nicht vor. Ein Termin im Ministerium erwartet der Bgm. nicht vor April 2021. Erst danach kann ein Sanierungsgebiet festgelegt und die Träger öffentlicher Belange beteiligt werden. Abschließend kann dann in der GV die Sanierungssatzung beschlossen werden.

5.5. Es fanden Videokonferenzen mit verschiedenen Teilnehmern statt, darunter auch die Bgm-Runde über 3,5 Stunden.

5.6. Am 1. April 2021 wird die Poststelle zu EDEKA umziehen.

5.7. Für den Weg bei Plähn zum Kuhstall und zur Biogasanlage, der offiziell "Feddersen Weg" heißt, hat der Eigentümer ein Schild beantragt.

5.8. Für den Schulungsraum der Feuerwehr in Esperstoft haben jetzt die Arbeiten (Heizung, Elektrik, neue Zwischentür) begonnen. Die Arbeiten sind Bestandteil der Planung Gerätehaus.

5.9. Beim Kindergarten wurde mit den Baggerarbeiten begonnen.

5.10. Für die Vorplanung zum nächsten geplanten Baugebiet Wehland fanden erste Abstimmungsgespräche mit den Herren Mäurer und Enders vom Planungsbüro OLAF, Wester-Ohrstedt, statt.

Um den Bedarf an kleine bezahlbare Wohneinheiten zu decken wurde auch über Tiny-Häuser, Co-Gardening, Co-Working gesprochen. Angedacht wurde auch die Anschaffung von E-Fahrzeugen für ein Carsharing. Bisher handelt es sich jedoch lediglich um eine Ideensammlung ohne Kostenfeststellung.

5.11. Mit Herrn Walz von der Firma Zwergenwiese fand ein Abstimmungsgespräch zum Bauvorhaben - Erweiterung Verpackung - statt. Durch den effektiveren Produktionsablauf mit weniger Produktwechsel und weniger Abwässer erhofft sich die Firma eine Steigerung der Produktion.

5.12. Heute um 10.00 Uhr war ein Baustellentreffen (Hauptstraße 201) mit dem LBV und SAW angesetzt. Die Vertreter von LBV und SAW sind nicht erschienen und das Treffen wurde auf den morgigen Freitag, 5.2.2020, 10.00 Uhr, verschoben.

5.13. In der Sitzung des Zweckverbandes Kläranlage wurde heute der Haushalt beschlossen.

5.14. Mit Iris Junghans wurde eine Ansprechpartnerin für das Sorgentelefon der Gemeinde gefunden. Frau Junghans hat als Beratungspartnerin und Dozentin für Weiterbildung schon Erfahrungen auf diesem Gebiet. Die Tel.-Nr.: 04625 8227477 wird im Amtsblatt veröffentlicht.

Aussprache:

Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.

6. Einwohnerfragestunde

6.1. Frau Denise Mahrenholz, Esperstoft, fragt nach einem Spielplatz in Esperstoft. Derzeit leben ca. 20 Kleinkinder im Ortsteil und es kommen demnächst noch welche hinzu.

Auf Nachfrage vom Bgm. schlägt Frau Mahrenholz als Standort die Lichtung im Wald beim Schützenheim vor.

Der Bgm. nimmt die Anregung auf.

6.2. Frau Denise Mahrenholz, Esperstoft, berichtet, dass im nördlichen Teil des Dorfes trotz Versetzen des Ortsschildes immer noch viel zu schnell gefahren wird und möchte wissen, ob dort ein 50-Schild aufgestellt werden kann.

Der Bgm. wird bei der Amtsverwaltung nachfragen, ob dies innerörtlich möglich ist. Dort befindet sich ja auch die Bushaltestelle für Schüler.

7. Berichte der Ausschüsse

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da keine Ausschüsse getagt haben.

8. Anträge auf Aufstellung von PV-Freiflächenanlagen

A: Esperstoffeld

B: Görrisau

Der Bgm. erläutert die Sitzungsvorlage.

Die GV diskutiert ausführlich.

GV Hinrich Block stellt fest, dass die Gemeinde darauf bestehen sollte, dass 90 % der Gewerbesteuererinnahmen in der Gemeinde bleiben sollten.

GV Udo Bohr weist darauf hin, dass Fluchtwege für Tiere zu berücksichtigen sind.

Über die Anträge auf Aufstellung von PV-Freiflächenanlagen stimmt die GV wie folgt ab:

Zu A: Esperstoffeld

| | |
|-------------------------------|----|
| Anzahl der Gemeindevertreter: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 0 |
| Nein-Stimmen: | 11 |
| Stimm-Enthaltungen: | 1 |

Damit ist der Antrag zu A: Esperstoffeld abgelehnt.

Zu B: Görrisau

| | |
|-------------------------------|----|
| Anzahl der Gemeindevertreter: | 13 |
| davon anwesend: | 12 |
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimm-Enthaltungen: | 2 |

Damit ist dem Antrag zu B: Görrisau stattgegeben.

9. Festlegung der Grundstückskategorien, Kaufpreise und Ablösebestimmungen

B 11 Sicht 4. Bauabschnitt sowie Festlegung von Vergabekriterien (DS-Nr.: 438/2021)

Der Bgm. erläutert die Sitzungsvorlage.

Es liegen zurzeit 162 Bewerbungen für die 25 Grundstücke vor. Drei Grundstücke sind der Gemeinde vorbehalten.

Die Vergabe soll öffentlich in einem Losverfahren stattfinden. Dabei müssen die Bewerber mindestens zwei Kriterien erfüllen. So muss es sich beim zu errichtenden Gebäude u.a. um die erste selbst genutzte Immobilie handeln und auch vom Bauherrn selbst genutzt werden. Der Baubeginn muss innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Grundstückskaufvertrages erfolgen.

Nach eingehender Beratung ergeht folgender

einstimmiger Beschluss: Die GV der Gemeinde Silberstedt beschließt, die Grundstücks-kategorien und die Kaufpreise pro Grundstückskategorie gem. Anlage festzulegen. (Kategorie A 135,--; Kategorie B 115,-- € für die Grundstücke 13 und 14 bei Nutzungsart Vermietung 150,-- € jeweils pro m²). Gleichzeitig legt die GV die Ablösebestimmungen gem. Anlage fest. Weiterhin werden die Vergabekriterien wie aus der Anlage ersichtlich festgelegt.

Die Form der öffentlichen Vergabe ist noch festzulegen.

Die Sitzungsvorlage DS-Nr.: 438/2021 einschließlich der Anlagen ist dem **Originalprotokoll** beizufügen.

10. Zuwendung an die Gemeinde 2020 - Bericht und Beschluss über die Annahme

Der Bgm. erläutert die Sitzungsvorlage, die der GV in schriftlicher Form vorliegt.

Einstimmiger Beschluss: Die GV beschließt die Annahme der Zuwendungen an die Gemeinde im Jahr 2020.

Die Sitzungsvorlage ist dem **Originalprotokoll** beizufügen.

11. Grüngutannahmestellen in Silberstedt und Esperstoft (DS-Nr.: 437/2021)

Der Bgm. erläutert die Sitzungsvorlage.

Es wird angeregt die Kubikmeterzahl der Container zu verringern und eine Liste zu führen, in die sich die Anlieferer mit Namen und Adresse eintragen sollen.

Nach ausführlicher Diskussion ergeht folgender

Beschluss: Mit 9 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen beschließt die GV:

Die Firma Albrecht wird beauftragt im Jahre 2021 die Grüngutentsorgung für die Annahmestellen in der Gemeinde Silberstedt durchzuführen.

Die Gebühr für die Berechtigungsscheine zur Abgabe von Grüngut in der Gemeinde Silberstedt wird im Kalenderjahr 2021 festgesetzt auf 60,- € je Berechtigungsschein.

Anmerkung: Zur Zeit der Abstimmung hatte GV Thorsten Hassel die Sitzung kurzzeitig aus familiären Gründen verlassen.

12. Änderung der Straßenreinigungssatzung

Der Bgm. erläutert den Sachstand.

Einstimmiger Beschluss: Die GV stimmt zu, dass die Straßenreinigungssatzung um die Straßen Kastanienweg und Ulmenweg erweitert wird.

13. Anfragen und Mitteilungen

13.1. Die Anfrage nach einer Anlaufstelle für Impftermine und Impfungen ähnlich wie in der Gemeinde Jübek bejaht der Bgm. Hier wird es auf Amtsebene stattfinden. Jetzt werden zukünftig alle in Frage kommenden Personen für einen Impftermin angeschrieben.

13.2. GV Udo Bohr möchte wissen, ob während der Baumaßnahmen B 201 die Straße Auweg beim Schulsportplatz wieder als Einbahnstraße eingerichtet wird.

Lt. Bgm. wird ab morgen dort die Einbahnstraße eingerichtet.

13.3. Herr Lehmkuhl, Silberstedt, hat GV Udo Bohr angesprochen. Im Zuge der Bauarbeiten Abbiegung B 201/Krögerredder regt dieser eine farbliche Kennzeichnung vom Fahrradweg und Bürgersteig und im Mühlenredder eine 30er-Zone an.

13.4. GV Udo Bohr teilt mit, dass der Sandweg durch den Wald (Greveweg) nach Norden und dann gleich links durch den Wald nur zu ca. 80 % begehbar ist. Danach geht er in Sumpf über. Dort müsste Material zur Befestigung hin.

13.5. GV Wolfgang Schulz weist auf eine Mail vom Amt in Sachen Internetauftritt hin. Bisher macht Manfred Metzger die Seite der Gemeinde. Von der Amtsverwaltung wurde gesagt, dass die Seite der Gemeinde verlinkt werden muss.

Die Betreuung der Gemeindeseite soll auch weiterhin bei Manfred Metzger bleiben. Eine Verlinkung soll stattfinden.

Zum Tagesordnungspunkt 14. (alt 13.) wird Ausschluss der Öffentlichkeit beantragt.

Die GV erhebt keine Einwände.

Der Bgm. schließt um 20.25 Uhr die öffentliche Sitzung.

Protokollführerin

Bürgermeister